



KATALOG NEKRETNINA – IMEX BANKA d.d.

**KATALOG NEKRETNINA
IMEX BANKA d.d.**

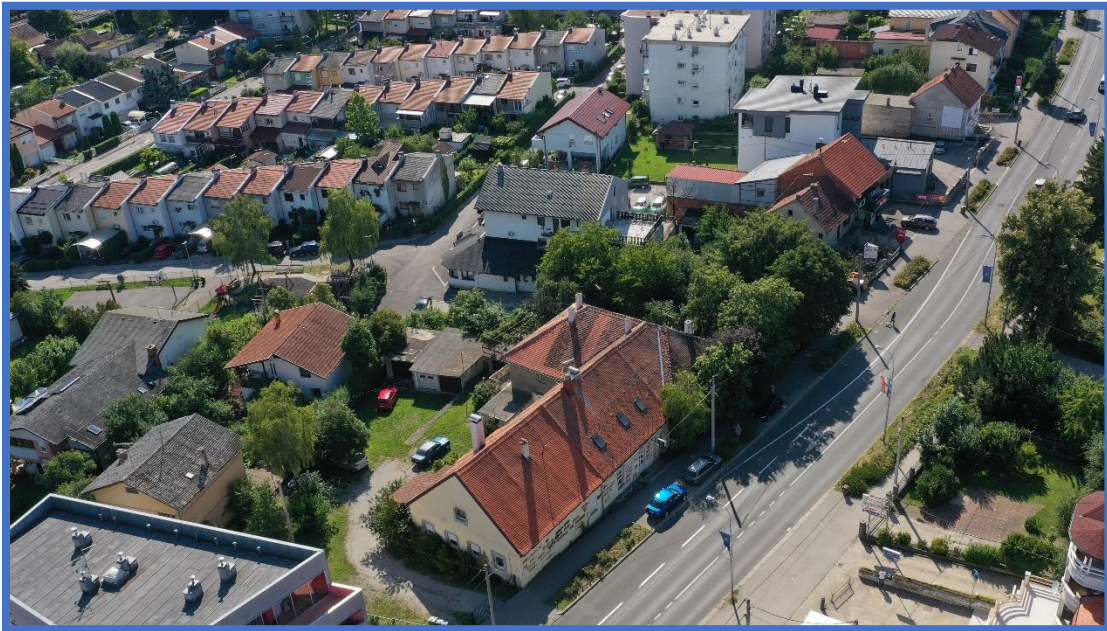
Kontakt:
Matea Kavelj
Tolstojeva 6, 21 000 SPLIT
Tel.: 021 406 161, e-mail: matea.kavelj@imexbanka.hr

STAN U SESVETAMA

Adresa: Bjelovarska ulica 32, Sesvete

Vlasnički list: Općinski Sud u Sesvetama, ZK Odjel Sesvete, Knjiga PU Sesvete, broj poduloška 86

Opis: Nekretnina je stan na 2 etaže (prizemlje i potkrovlje) te garaža. Kuća nije etažirana. Stan je smješten u središnjem dijelu zgrade, u etaži je prizemlja i pristup mu je sa ulične strane zgrade, sa sjevera. Stan je 1999.g. u cijelosti adaptiran i uređen kao uredski prostor koji se sastoji od dvije sobe, vjetrobrana, hodnika i wc-a. Prilikom adaptacije izvedeno je interno stubište i uređen je prostor na tavanu iznad stana. Nekretnina se nalazi u istočnom dijelu Zagreba, Sesvete, oko 300m istočno od središta naselja i južno uz Bulevarsku ulicu.



STAN U KARLOVCU S PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTIMA

Adresa: Ante Starčevića 23, Karlovac

Vlasnički list: Sud u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, KO Karlovac I, broj uloška 1515

Opis: Stan se nalazi na katu u stambenoj zgradi, površine 76,90 m² te 3 spremišta, jedno u potkrovlju (25,75 m²), u prizemlju (9,50 m²) te na tavanu (4,20 m²). Lokacija objekta se nalazi u atraktivnom urbanom području, opremljenom svim komunalijama individualne i zajedničke potrošnje. Lako su dostupni svi gradski sadržaji.



OBITELJSKA KUĆA U ZLATARU

Adresa: Sajmišna ulica 5, ZLATAR

Vlasnički list: Općinski sud u Zlataru, ZK Odjel Zlatar, KO Zlatar, broj uložka 1903

Opis: Predmetna nekretnina je obiteljska kuća, izgrađena na zemljištu kojeg čini jedna katastarska čestica, površine 867 m². Parcela je pravokutnog oblika, teren zemljišta je ravan, nije ograđen i nema izravan pristup javnoj prometnoj površini. Kuća je izgrađena u istočnom dijelu parcele. Katnost je podrum, prizemlje, kat i tavan, koncipirana je kao jedna stambena jedinica. Stambeni prostor kuće čini hodnik, kuhinja, dvije sobe, kupaonica, ljetna kuhinja i terasa u prizemlju te pet soba, kupaonica i dvije loggie na katu. Kuća je dijelom upodrumljena, podrum i tavanški prostor se koriste kao spremište. Prilaz ulazu u kuću je betoniran. Neto korisna površina kuće je 270,67 m² (podrum 18,82 m², prizemlje 114,61 m², 1.kat 107,17 m² i spremište 30,07 m²).



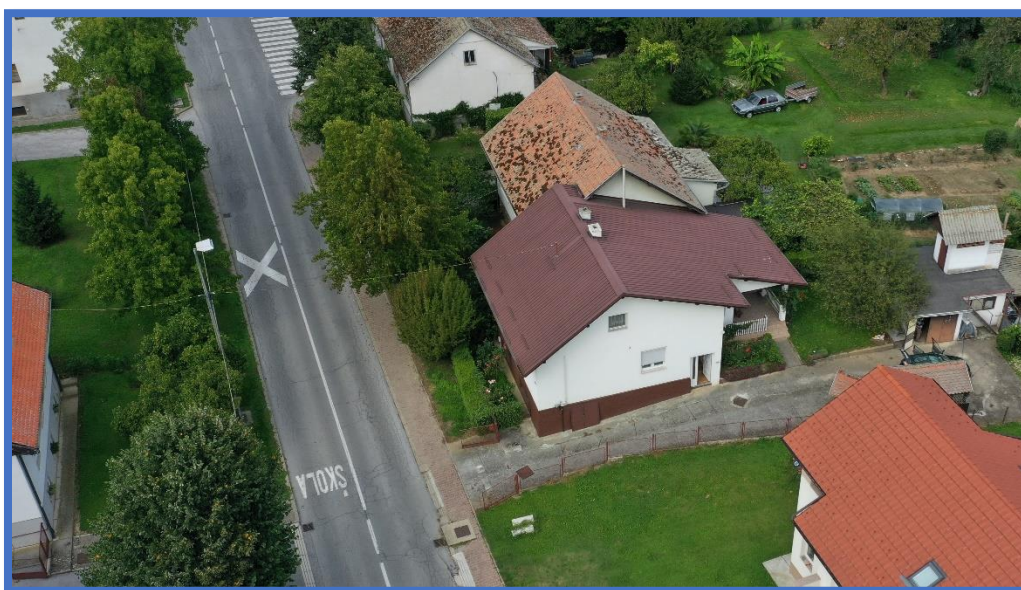
OBITELJSKA KUĆA U KUTINI

Adresa: Crkvena ulica 62, KUTINA

Vlasnički list: Općinski sud u Kutini, ZK Odjel Kutina, KO Kutina, zk uložak 1653

Opis: Stambena katnica je poluugrađena obiteljska kuća s garažom, koja je izgrađena na zemljištu kojeg čini jedna zemljišnoknjižna čestica površine 647 m². Parcela je napravnog oblika. Kuća je sjevernim pročeljem ugrađena u susjedni objekt, a sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Ukupna neto površina je 136,93 m². Na središnjem dijelu parcele nalazi se garaža koja ima 15 m². Kuća je u dobrom stanju te održavana.

Nekretnina je priključena na vodovod, kanalizaciju, te ima potrebnu infrastrukturu (telefon, struja, plin).



POSLOVNI PROSTOR U ZADRU

Adresa: Franka Lisice 32a

Vlasnički list: Sud u Zadru, ZK Odjel Zadar, KO Zadar, broj uloška 10242, poduložak 3

Opis: Predmetni poslovni prostor smješten je u prizemlju manje stambeno poslovne zgrade locirane u jugoistočnom dijelu Zadra, neposredno uz prometnicu koja od Bulevara vodi do groblja. Prethodno se koristio kao prodajni salon sanitarija i keramike. Pristup prostoru omogućen je preko dvora direktno s gradske prometnice. Prostor se sastoji od izložbeno - prodajnog prostora, ureda, kuhinje i kupaonice, ukupne neto korisne površine 56,14m².

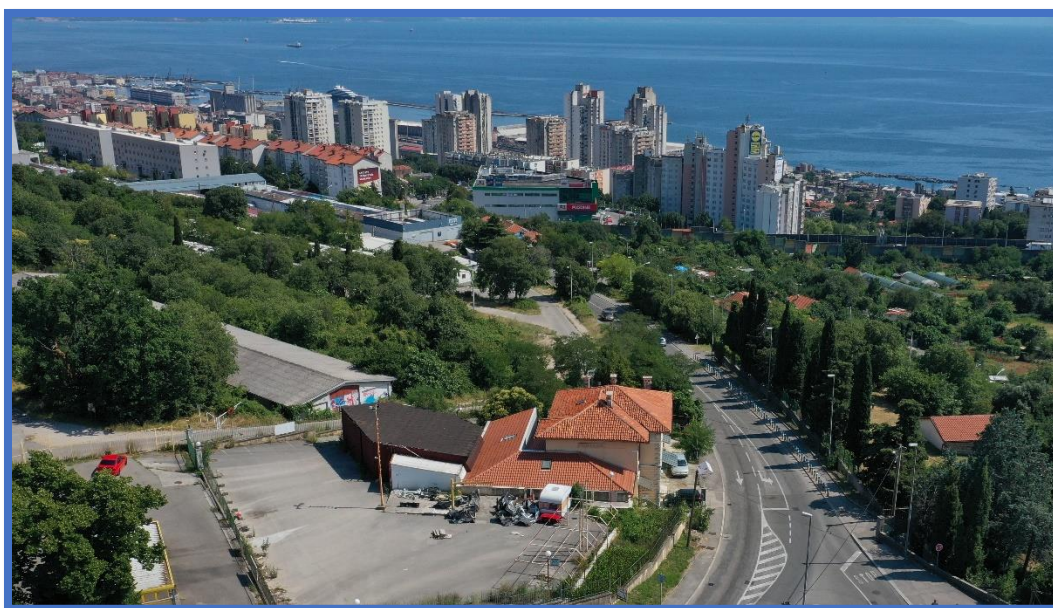


POSLOVNI PROSTOR U RIJECI (RUJEVICA)

Adresa: Vukovarska ulica 132, RIJEKA

Vlasnički list: Sud u Rijeci, ZK Odjel Rijeka, KO Plase, broj uloška 15130, poduložak 2,3,4

Opis: Zgrada u kojoj se nalaze predmetne nekretnine je ucrtana u katastar i upisana u zemljišne knjige te etažirana sa neodređenim omjerima. Nekretnina se nalazi u sjevernom dijelu Rijeke, naselje Rujevica. Smještena je na istočnom rubu naselja, sjeveroistočno uz Vukovarsku ulicu i sjeverno od riječke obilaznice. Predmetnu nekretninu čine dva poslovna prostora u prizemlju zgrade i jedan poslovni prostor (uredski) na katu zgrade. Prostori u prizemlju zgrade u naravi su spojeni u jednu funkcionalnu cjelinu koja se sastoji od tri prostorije Glavni ulaz u navedeni prostor je iz dvorišta, sa sjeveroistočne strane zgrade, koji je zbog konfiguracije terena u naravi suteran. Sporedni ulaz je omogućen iz stubišta zgrade. Uredski poslovni prostor na katu zgrade sastoji se od recepcije i tri ureda. Pristup mu je s ulične strane preko vanjskog stubišta zgrade. Nekretnine su adaptirane 1999. godine. U stubištu zgrade na etaži kata, izveden je sanitarni čvor. Ukupna neto korisna vrijednost poslovnog prostora je 132,61 m², od čega je prizemlje 68,86 m² i I.kat 63,75 m².



POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU

Adresa: Bednjanska ulica 14, Zagreb

Vlasnički list: Sud u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, KO Trnje, broj uloška 8249, E – 80

Sud u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, KO Trnje, broj uloška 8249, E – 72

Opis: Predmetni poslovni prostor (lokal broj L5 u prizemlju – 39,01 m² i poslovni prostor uredske namjene u mezzaninu – 146,15 m²) nalaze se u stambeno – poslovnoj zgradi u donjem dijelu Grada Zagreba, gdje su u krugu od 10 minuta pješice, dostupni svi socijalni i trgovački sadržaji. Mikrolokacija je vrlo dobra. Stanje nekretnine je jako dobro, godina građenja 2000.g.

Za nekretninu su izvedeni priključci vodovoda, plina, kanalizacije, odvodnje – oborinske vode, telefona i električne energije. Nekretnina je priključena na javnu komunikacijsku mrežu i na javnu elektroopskrbnu mrežu.

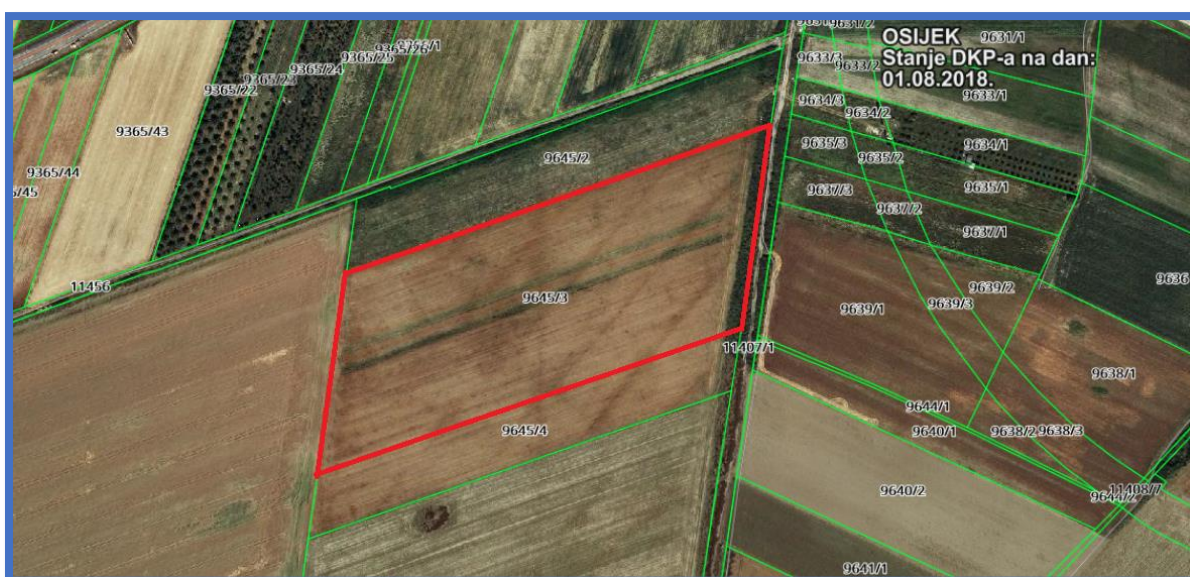


GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE U OSIJEKU

Adresa: Ulica LB Mandića

Vlasnički list: Sud u Osijeku, ZK Odjel Osijek, KO Osijek, broj uložka 1705, 10859

Opis: Neizgrađeno građevinsko zemljište, okruženo već izgrađenim parcelama. Zemljište je smješteno u relativnoj blizini trgovačkog centra Avenue Mall, uz Osječku južnu obilaznicu, ulicu L.B. Mandića i autocestu Osijek-Zagreb. U naravi predstavlja dvije susjedne katastarske čestice, ukupne površine 46 453 m². Visoko vrijedno i upotrebljivo građevinsko zemljište.

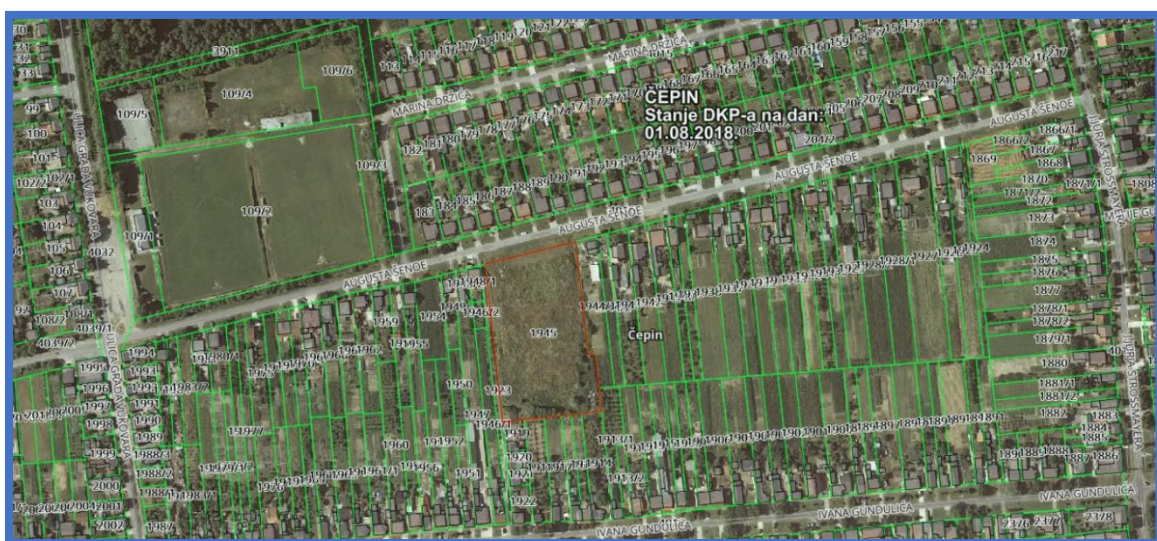


ZEMLJIŠTE U ČEPINU

Adresa: Ulica Augusta Šenoae

Vlasnički list: Sud u Osijeku, ZK Odjel Osijek, KO Čepin, broj uloška 3965

Opis: Prema prostornom planu uređenja općine Čepin (naselje u blizini Osijeka) radi se o građevinskom zemljištu površine 9747 m², u neposrednoj blizini prometnice i postojeće infrastrukture, te već izgrađenih objekata.



ZEMLJIŠTE kombinirane namjene

Adresa: Ulica Ljudevita Rossia, Švarča, KARLOVAC

Vlasnički list: Općinski sud u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, KO Karlovac II, brojevi uloška 8060, 2318, 8059

Opis: Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište kombinirane namjene kojeg čini obuhvat tri konsolidirane zemljišnoknjižne čestice ukupne površine 11 627m². Obuhvat je nepravilnog oblika, izdužen u pravcu sjeveroistok – jugozapad. Smješten je na brežuljkastom terenu stoga ima blage padove u smjeru sjeveroistoka i jugozapada.

Zemljište se nalazi u južnom dijelu grada Karlovca, u zapadnom rubnom području gradske četvrti Švarča. Smješteno je na 2 km cestovne udaljenosti od glavne karlovačke tržnice i željezničke postaje Karlovac – centar. Izgrađenom okolinom dominiraju obiteljske kuće i manje stambene zgrade, a neizgrađeni okoliš čine zelene površine, pretežno šume i livade. Lokacija je komunalno opremljena s vodovima električne energije, vodoopskrbe, kanalizacije i telefonskom mrežom. Pristupne prometnice su asfaltirane i opremljene sa stupovima javne rasvjete. U neposrednoj blizini nalazi se Opća bolnica Karlovac, trgovački centar KTC, a u široj okolini je dječji vrtić te manji broj ugostiteljskih objekata i trgovina mješovitom robom. Najbliža autobusna stanica nalazi se na oko 500 m udaljenosti.



TRI ZEMLJIŠTA U IVANIĆ GRADU

1. zemljište poljoprivredne namjene

Adresa: IVANIĆ GRAD, Donji Šarampov

Vlasnički list: Sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarampov, broj zk uložka 547

Opis: Predmetno zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja Donji Šarampov, u okolici Ivanić Grada. Smješteno je južno od autoceste A3, udaljeno oko 3 km jugoistočno od naselja Donji Šarampov, tj. 4 km od Ivanić Grada. Lokacija nije komunalno opremljena, a pristupnica je asfaltirana. Radi se o jednoj katastarskoj čestici površine 184 228 m². Teren zemljišta je ravan, neograđen te se jugozapadnom međom naslanja na asfaltiranu prometnicu.



2. zemljište poljoprivredne namjene

Adresa: IVANIĆ GRAD, Donji Šarapov

Vlasnički list: Sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarapov, broj zk uloška 516

Opis: Predmetno zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja Donji Šarapov, u okolici Ivanić Grada. Smješteno je južno od autoceste A3, udaljeno oko 2 km jugoistočno od naselja Donji Šarapov, tj. 3,5 km od Ivanić Grada. U blizini se nalazi ekonomsko dvorište odnosno proizvodno - skladišni kompleks. Lokacija nije komunalno opremljena, a najbliža asfaltirana prometnica je udaljena oko 200 m. Radi se o jednoj katastarskoj čestici površine 145 659 m². Teren zemljišta je ravan, neograđen, a prilaz parceli je omogućen poljskim neasfaltiranim putem.



3. zemljište kombinirane namjene

Adresa: IVANIĆ GRAD, Donji Šarampov

Vlasnički list: Sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarampov, broj zk uloška 573

Opis: Predmetno zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja Donji Šarampov, u okolici Ivanić Grada. Smješteno je južno od autoceste A3, udaljeno oko 2 km jugoistočno od naselja Donji Šarampov, tj. oko 3,5 km od Ivanić Grada. U blizini se nalazi ekonomsko dvorište odnosno proizvodno - skladišni kompleks. Lokacija nije komunalno opremljena, a pristupna prometnica je asfaltirana. Radi se o zemljištu kojeg čini obuhvat od 9 konsolidiranih katastarskih čestica. Obuhvat je nepravilnog oblika, izdužen u pravcu istok – zapad. Teren zemljišta je ravan, neograđen, te se jugozapadnom međom naslanja na pristupnu asfaltiranu prometnicu. K.č.705/3 se nalazi u građevinskom području gospodarske namjene s površinom od 11 436 m². Ostalih 8 čestica su u neizgrađenom području poljoprivredne namjene ukupne površine od 189 715 m². Predmetno zemljište je većim dijelom u naravi oranica, a dio koji se nalazi u gospodarskoj namjeni je u naravi neobrađeno tlo.



GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE NA PELJEŠCU (OREBIĆ)

Adresa: Orebić, Podgorje

Vlasnički list: Općinski Sud u Dubrovniku, ZK Odjel Korčula, KO Podgorje, ZK uložak 225

Opis: Građevinsko zemljište površine 1650 m² na Pelješcu, pravokutnog je oblika, udaljenosti od mora cca 400 m. Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja u izgrađenom dijelu građevinskog područja mjesta Orebić. Zemljište se nalazi na dobroj lokaciji te ima neposredni pristup na postojeću prometnicu.

